ROKIŠKIO BASEINAS SKELBIA TURTO NUOMOS KONKURSĄ

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės mero 2026 m. balandžio 2 d. potvarkiu Nr. MV-108 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamo turto nuomos viešo konkurso būdu“ ir Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. TS-281 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio baseinas **išnuomoja** patikėjimo teise valdomą, Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamą turtą:

$^{100}/_{8419}$ dalių patalpos Rokiškio baseino pastate, adresu Taikos g. 21A, Rokiškis, unikalus numeris Nr. 4400-5034-9190, bendras pastato plotas 2146,00 kv. m.

2. Konkursą vykdo Rokiškio baseino direktoriaus įsakymu sudaryta vienkartinė turto nuomos viešo konkurso komisija.

3. Konkursas vykdomas tiesiogiai.

4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

II. IŠNUOMOJAMO TURTO APRAŠYMAS IR NUOMOS SĄLYGOS

6. Informacija apie nuomojamą turtą: $^{100}/_{8419}$ **dalių** patalpos (patalpa kadastrinių matavimų byloje pažymėta –1-20 (1 kv. m iš 84,19 kv. m) (toliau – Turtas), pastate – sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekse-baseine, adresu Taikos g. 21A, Rokiškis, unikalus pastato numeris Nr. 4400-5034-9190, bendras pastato plotas 2146,00 kv. m.

7. Turto naudojimo paskirtis – **karštų gėrimų aparato įrengimui.**

8. Skelbiamas pradinis nuomos mokesčio dydis – **5,00 Eur.**

9. Papildomos sąlygos – dalyviai turi neturėti įsiskolinimų Rokiškio rajono savivaldybės biudžetui ir Rokiškio baseinui.

10. Nuompinigių mokėjimo tvarka. Nuomininkas mokės nuomos mokestį, pasiūlytą konkurso metu. Nuomininkas mokės nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 15 dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį mokės visus mokesčius, susijusius su išnuomotu Turtu pagal nuomininko ir kitų paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) kitų paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas apmoka per 15 d. d. nuo sąskaitos gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

11. Informacija apie delspinigius. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Turtas išnuomojamas – **3 metams.**

13. Su nekilnojamojo turto nuomos sutarties projektu galima susipažinti: https://e-tar.lt/portal/lt/legalAct/dae50eb3cc2b11f08918e1adc7c5b1ec .

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS, PARAIŠKŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR TURTO APŽIŪRA

14. Konkurso dalyvių registravimo vieta: **Rokiškio baseino administracija, Taikos g. 21A, Rokiškis, administracijos patalpa.**

15. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminas: **nuo 2026 m. gegužės 4 d. 8.00 val. iki 2026 m. gegužės 19 d. 16.00 val.** Vokai priimami darbo dienomis nuo I iki IV – 8.00 – 17.00 val. ir V – 8.00 – 14.00 val., pietų pertrauka – 12.00 iki 12.30 val.

16. Turto apžiūros sąlygos. Dėl turto apžiūros kreiptis į Rokiškio baseino vadybininką-administratorių Donatą Puidoką tel. +370 696 44 936, el. paštu vadyba@rokiskiobaseinas.lt.

17. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Rokiškio baseino a. s. Nr. LT90 4010 0510 0433 3124, Luminor Bank AS, banko kodas 40100, pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro **15,00 Eur.**

18. Kita Informacija. Užklijuotame voke, ant kurio nurodomas konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, elektroninis paštas (jei konkurso dalyvis jį turi), turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke privalo būti pateikti šie dokumentai:

- laisvos formos arba Savivaldybės nustatytos formos paraiška, kurioje nurodoma, konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentai arba kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;
- teisės aktų nustatyta tvarka patirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
- pasiūlymas, kuriame nurodytas konkretus turto nuompinigių dydis;
- paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;
- konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
- dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą ir įrodantis, kad dalyvis gali verstis veikla, kuriai išnuomojamas turtas pateikti maisto tvarkymo subjekto pažymėjimą leidžiantį vykdyti nurodytą veiklą.

19. Dalyviai privalo susipažinti su Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. TS-281 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

20. Vokai su pasiūlymais, bus atplėšiami Rokiškio baseino administracijos patalpoje, **2026 m. gegužės 20 d. 10.00 val.**